



## **Ramsö Fastighetsägareförening**

### **Protokoll från årsmöte 2024 Lördag den 1 juni 2024 på Ramsö Äng**

#### **1. Årsmötets öppnande**

Föreningens ordförande Monica Åkerlund-Baumgarten öppnade mötet och hälsade alla deltagare välkomna.

#### **2. Val av ordförande och sekreterare för mötet**

Monica Åkerlund-Baumgarten valdes till årsmötets ordförande och Solveig Edlund valdes till årsmötets sekreterare.

#### **3. Val av två justerare att jämte ordförande justera årsmötets protokoll**

Eva Paléus och Rolf Pettersson valdes till justerare.

#### **4. Fastställande av tid för justering av årsmötets protokoll**

Skicka till Eva Paléus och Rolf Pettersson senast 16 juni. Årsmötets protokoll justeras senast 30 juni.

#### **5. Beslut om protokollets offentliggörande**

Årsmötets protokoll offentliggörs i vänthuset på Ramsö brygga senast den 30 juni 2024, samt på föreningens hemsida ramso.nu.

#### **6. Godkännande av dagordningen**

Dagordningen godkändes.

#### **7. Godkännande av kallelsen**

Kallelsen till årsmötet godkändes.

#### **8. Godkännande av röstlängd**

Närvarolistan godkändes som röstlängd och det noterades av sekreteraren att 20 röstberättigade medlemmar (fastigheter) deltog på årsmötet.

#### **9. Genomgång av föregående årsmötesprotokoll**

Föregående års årsmötesprotokoll godkändes och lades till handlingarna.

#### **10. Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse för 2023.**

Möte godkände föreningens verksamhetsberättelse för 2023.



### **11. Föredragning av revisorernas berättelse för 2023.**

Revisorernas berättelse föredrogs av Jonas Moberg som har granskat räkenskaperna och upprättat revisionsberättelse.

### **12. Balansräkning och ansvarsfrihet för styrelsen**

Ragnhild Tilly föredrog resultat och balansräkningen för verksamhetsåret 2023. Årets resultat + 42694 kr. Intäkter från midsommar, pub och boule. Intäkter även för försäljning av kepsar.

Medlemsavgifter 104 betalande medlemmar 2023. Årsmötet godkände resultatet.

Årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

Årets resultat 42694 kr tillförs det egna kapitalet.

### **13. Planerad verksamhet 2024**

- Plantbyttardagen genomfördes den 25 maj 12-14.
- Städdag på festplatsen söndag 16 juni kl 11.00.
- Midsommarfirande arrangeras den 21 juni. Dagtid på ängen och kvällen på festplatsen. Fler medlemmar behöver engagera sig i midsommarfirandet.
- Ramsö Boule 19-20 juli. Boulekommittén har fått några nya medlemmar.
- Lördag på ängen, loppis och plantbyttardag på ängen den 27 juli 12-14.
- Ramsö pub vid festplatsen i skogen lördag 10 augusti.
- Lördag 12 oktober kl 11.00, städdag på Ladugårdsberget med grillning.

### **14. Behandling av motioner**

Inga inkomna motioner till årsmötet.

### **15a. Fastställande av budget för verksamhetsåret 2024**

Kommande utgifter:

Ny affischtavla vid Ramsö Äng. Boulebanans kant behöver lagas. Föreningen är skyldig att hålla helt och rent på boulebanan.

Ny sandsäckstavla.

Föreningen äger ca 10 000 kvm på Ramsö Äng. Vi kommer att rensa upp en del av ett område som är oklippt nu för mer yta att använda för aktiviteter.

Föreningen anlitar Axel Dahls firma för att göra i ordning marken.

Föreningen äger också den lilla kullen mot Kustbohemmet. Marken behöver röjas så att diket kan underhållas. Föreningen har anlitat Mats Hagrell.

Klappstolarna på festplatsen är i dåligt skick, därför köps nya bänkar in som ersätter stolarna.



## **Ragnhild Tilly föredrar styrelsens förslag till budget för 2024.**

### *Intäkter*

Donation 5000 kr från IP Only, för att gräva på vår mark vid vägen Ramsö Äng och vår tomt bakom Lennart Edenborg, för att installera bredband på Ramsö. IP Only har bestämt att inte utföra arbetet, men föreningen får behålla pengarna.

Midsommar beräknas gå jämt upp p g a allmänt ökade kostnader.

Intäkter från boulen, medlemsprodukter (kepsar), medlemsavgifter

*Budgeterade rörelseintäkter 116 000 kr*

### *Utgifter*

Reparationer och underhåll, markberedning, bänkar, försäkring, batteri till hjärtstartare, vägförningen, styrelsearvoden med mer

*Budgeterade kostnader 148 400 kr*

Vi budgeterar ett negativt resultat för 2024 på grund av att vissa reparationer inte blev av 2023. Årsmötet fastställde styrelsens förslag till budget.

## **15b. Beslut om årsavgift för 2025**

Årsmötet beslutade att årsavgiften för 2025 höjs till 500 kronor per år och fastighet.

## **16. Val av ordförande för en tid av ett år**

Monica Åkerlund-Baumgarten omvaldes till ordförande för en tid av ett år.

## **17. Val av två ordinarie styrelseledamöter för en tid av två år**

Lillemor Adersteg omvaldes och Gunilla Odin valdes till ordinarie styrelseledamöter i två år.

## **18. Val av två styrelsesuppleanter för en tid av ett år**

Ragnhild Tilly omvaldes för en tid av ett år, Angelika Gertell valdes för en tid av ett år.

## **19. Val av två revisorer för en tid av ett år**

Jonas Moberg och Mia Masgård omvaldes till revisorer för en tid av ett år.

## **20. Val av revisorsuppleant**

Hans Holm omvaldes som revisorsuppleant för en tid av ett år.

## **21. Val av valberedning**

Ylva Kjellberg och Tove Jensen valdes till valberedning.



## 22. Övriga frågor

a. Fråga från Vägföreningen. Mats röjer åt föreningen. Kan han lägga brasved på föreningens mark på Ladugårdsberget och elda det där. Mats ansvarar för att eldningen sker på säkert sätt. Årsmötet godkände detta.

b. Föreningen frågar Olle om han vill vara markansvarig för mark som inte är röjd och inte kommer att röjas i år vid Ramsö Äng. Till exempel att slå med lie för att främja biologisk mångfald och aktivera ytan. Olle tackar ja.

c. Anders Alvemur bor i Båtsmanstorpet tog upp att sen några år står det skylt med gångväg till badberget vid hans tomtgräns. Skylten visar, genom att markera gångvägen, att sträckan nedanför tomten är allmänning. Detta för att boende på Ramsö ska veta att de får gå på området. Anders uppger att skylten resulterar i att turister eller resande som inte bor på Ramsö håller till på marken framför huset. För marken och skylten ansvarar Ramsö Samfällighetsförening. Fastighetsägareföreningen kan inte bestämma, men Anders ber föreningen ta upp detta med samfällighetsföreningen så att skylten tas bort eller flyttas.

Årsmötet genomför en röstning: Ta bort skylten eller flytta skylten. Årsmötet beslutade att framföra önskemål till samfällighetsföreningen om att flytta skylten till badberget till den andra entrén till badberget längre upp i backen.

## 23. Avslutning

Ordförande tackade alla medlemmar som deltagit och avslutade årsmötet för 2024.

Ramsö den 1 juni 2024

Monica Åkerlund-Baumgarten  
Årsmötets ordförande

Solveig Edlund  
Årsmötets sekreterare

Eva Paléus  
Justerare

Rolf Pettersson  
Justerare