

Riktlinjer för samfäll mark på Ramsö

Antagna på ordinarie stämma den 30 juni 2007, reviderade och återbekräftade av ordinarie stämma den 1 juni 2008. Ett tillägg under punkt 1 antaget på stämman 2010.

1. Ramsö Samfällighetsförening avsiktsförklaring:

Det är Ramsö Samfällighetsförening avsikt att dess samfällda mark används för friluftsliv och båtförtöjning. Samfällighetsföreningen värnar om Ramsöbornas friluftsliv och för att bevara goda levnadsvillkor på land och vatten för både djur- och växtarter i samklang med enskilda fastighetsägare och boende på Ramsö.

Det är samfällighetsföreningens avsikt att verka för att fastigheter på Ramsö, förutom fastigheter på Ramsöberg och fastigheter med sjötomt, ska beredas tillgång till en båtförtöjningsplats på närmaste samfällighet.

Samfällighetsföreningens avsiktsförklaring, enligt ovan, syftar inte till att inskränka allemansrätten, ej heller till att främja icke delägare framför delägare. Delägare utan brygga eller bryggplats äger företräde till brygga/bryggplats på den samfällda marken.

2. Ansvar

Delägarna i samfällighetsföreningen är markägare till samfälligheterna på Ramsö. Samfällighetsföreningen upplåter mark till fastighetsägare på Ramsö för friluftsliv och båtförtöjning vid bryggor. Enskilda bryggägare eller bryggföreningar har uppfört bryggorna och skall underhålla bryggorna. Det är således enskilda bryggägare eller bryggföreningar som är ansvariga för bryggor och byggnationer på marken, inte samfällighetsföreningen.

3. Riktlinjer för bryggor

Befintliga byggnationer får inte anses som privatisering av strandskyddat område utan skall kunna beträdas av andra för bad eller tillfälligt båttillägg.

Det är inte tillåtet att sätta upp stängsel eller staket runt bryggplats eller vid strand eller på annat sätt försvåra tillgängligheten till vattnet.

Samfällighetsföreningen verkar för principen, en båtförtöjnings-/bryggplats per enskild fastighetsägare.

Gemensamma brygganläggningar skall formaliseras i samråd med samfällighetsföreningen. Samfällighetsföreningen ser positivt på att bryggföreningar bildas för skötsel av gemensamma bryggor.

Bryggägare eller bryggförening är ansvariga för att deras brygga underhålls. Samfällighetsföreningen skall verka för att bryggorna fortlöpande underhålls och för att införa allmänna städdagar om behov finnes.

4. Avgifter

Samfällighetsföreningen skall inte ta ut vederlag eller avgifter för bryggor, tilläggsplaster och/eller andra byggnationer på samfällighetens mark.

Kostnader fördelas genom att varje enskild brygga står för sina kostnader eller kostnader fördelas inom ramen för en bryggförening. Samfälligheten kan föreslå lämplig förvaltningsmodell inkl hantering av kostnader.

5. Båtuppläggning

Mindre båtar som kan dras upp på land för hand får läggas på samfälld mark om de inte stör friluftsliv eller djurliv. Större båtar som dras upp med hjälp av trailer får inte parkeras på samfälld mark.

6. Remissinstans och tillståndsgivning

Ramsö Samfällighetsförening anser sig vara en lämplig remissinstans vid framtida prövningar av dispens från strandskydd och bygglovsansökningar, önskan om båtförtöjningsplats eller annat spørsmål relaterat till samfällda markens användning.

Om fastighet saknar båtförtöjningsplats skall fastigheten vända sig till samfällighetsföreningen. Fördelning av bryggplatser sker enligt närhetsprincipen. Samfällighetsföreningen skall verka för att fastighet bereds båtförtöjningsplats på den geografiskt närmaste samfälligheten.

För att bygga på samfälldmark på Ramsö måste tillstånd från samfällighetsföreningen hämtas. Sådant tillstånd prövas i positiv anda. En förutsättning för att tillstånd skall beviljas är att fastigheten innan byggstart kan visa att de har bygglov från kommunen. Det skall ske genom ett förfarande där samtycke först hämtas från samfällighetsföreningen, kommunen ger bygglov och innan byggstart skickas kopia på bygglovet till styrelsen i samfällighetsföreningen.

7. Information

Dessa riktlinjer för Ramsö samfällighetsförenings samfällda mark skall finnas tillgänglig för Ramsöbor och anslås på lämplig plats på Ramsö.

Länstyrelsen villkor för strandskyddsdispens för bryggorna:

”Bryggor och bryggdäck ska vara allemansrättsligt tillgängliga, och får inte tas i anspråk som vistelseytor. De ska hållas fria från privatiserande utemöbler och annat som kan ha en avhållande effekt på allmänheten.”

Kontaktuppgifter:

Ordförande Samfällighetsföreningen
Maria Palm
tel mobil: 0708- 507 330
tel. hem: 08 – 544 00 606
E-post: maria.palm@snf.se

Samordnare Tynningösundet (s:11, s:16)
Pernilla Gertell
telefon: 0707-94 12 91 eller 08-658 28 08

Samordnare vid Olofsbacke (s:15)
Jonas Forss
telefon: 070 – 462 18 51
jonas.forss@transcom.com

Samordnare vid Ramösviken (s:14)
Mats Björling
telefon: 08 -541 36 362 eller 070 – 422 16 45
mats@warnbjorling.se

