

# Ramsö Vaxholms Samfällighetsförening

## Verksamhetsberättelse 2020

Verksamhetsberättelsen avser kalenderåret 2020

### Styrelsens verksamhet

Årsstämma hölls 27 juni 2020

Styrelsen har bestått av:

*Ordförande:* Bengt Ekman

*Ledamöter:* Monica Baumgarten, Kjell Sundstedt

*Suppleanter:* Yvonne Nyman, Göran Engström

Styrelsen har under 2020 haft 3 protokollförda möten.

Styrelsens verksamhet har varit att

- ha dialog med brukare på de olika markområdena genom samordnarna
- bidra till att skapa gemensam mark för fritidsändamål
- tillvarata bryggägares intressen avseende vägföreningens planer på renovering av vägen längs Tynningösundet

### Samfälligheterna

#### S:5 Väg

- I enlighet med det mandat som styrelsen fick på årsstämman att tillsammans med Ramsö Fastighetsägareförening har förhandlingar förts med ägarna till fastigheterna 1:226 och 1:452 om att säkra gemensam mark för fritidsändamål. Ett intentionsavtal ingicks mellan alla parter och en ansökan inlämnades till Lantmäteriet om förrättning. Lantmäteriet fattade beslut i enlighet med ansökan i slutet av december 2019. Beslutet vann laga kraft i januari 2020, ersättningar erlades i februari då tillträden till resp mark skedde. Coronaepidemin medförde tyvärr att föreningarna och boende inte kunde genomföra planerat firande av detta mycket välkomna tillskott av gemensamt ägd mark för fritidsändamål.

#### s:6 Badberget

- Båtsmanstorpet har gjort om boden till bastu, byggt trädäck utanför denna och en ramp ner till sin brygga. Detta påtalades på förra stämman och styrelsen har jobbat för att han ska ta bort de byggnationer som han gjort på den samfällda marken. Vaxholms kommun utfärdade föreläggande om rivning, uppförande av staket etc, som överklagats av ägaren till Länsstyrelsen, som avslog överklagandet i juni 2020. Ägaren har överklagat beslutet till Mark- och miljödomstolen, som ännu inte avgjort ärendet. Styrelsen har lämnat information till domstolen.

#### s:8 Källa

- Samfälligheten s:8 upphörde i februari 2020, då marken överförts till ägaren av fastigheten 1:452 resp Ramsö Fastighetsägareförening, som en del av Lantmäteriets beslut, se ovan under s:5. Ett servitutsavtal avseende brunnen har ingåtts mellan ägaren till 1:452 och Ramsö Fastighetsägareförening, som därmed ansvarar för brunnen.

#### s:10 Sjöviste vid Ramsöviken

- Föreningen fick remiss från Länsstyrelsen av ansökan om borttagande av sten och muddring på en vattenyta av 60 kvm i Ramsöviken på den samfällda marken. (Föreningen yttrade sig i januari 2021 och Länsstyrelsen beslutade bifalla ansökan i januari 2021)

#### s:14 Brygga Ramsöviken

- Vi har ett avtal med "Minireningsverksföreningen" som ger samfällighetsföreningen en inkomst på 2000 kr/år till år 2033.
- Bryggföreningen har ingått ett brukaravtal med samfällighetsföreningen, enligt mall för brukaravtal avseende bryggorna vid s:16

#### s:15 Bryggor nedanför Olofs Backe

- Föreningen har ingått brukaravtal med flertalet bryggägare, sammantaget 5 av 6 bryggor, på s:15

#### s:11-s:16 Bryggorna längst sundet mot Tynningö

- Föreningen har fått in brukaravtal från nästan alla bryggägare, sammantaget 32 av de 34 bryggorna.
- Fortsatt muntlig och skriftlig dialog med vägföreningen har skett om vägföreningens planer på fortsatt renovering av vägen. Samfällighetsföreningen har fortsatt dialogen med vägföreningen under 2020, utan resultat, då vägföreningen unilateralt beslutade om att kontakta presumtiva entreprenörer. Samfällighetsföreningen har för vägföreningen påtalat de rättsliga förutsättningar som gäller för en renovering.
- Efter styrelsens rundvandring i juli, konstaterades behov av städning, uppröjning mm för ett antal bryggor. Berörda bryggägare har kontaktats.
- Styrelsen har tilldelat de tre lediga bryggplatserna till fastighetsägare. En ansökan om förnyad strandskyddsdispens och bygglov har skickats till kommunen, som ännu inte fattat beslut.

Samordnarna på de olika områdena är:

s:6	Olle Wickman
(s:8)	Utgått febr 20)
s:10	Hans-Peter Hedlund
s:11, s:16	Pernilla Gertell
s:14	Mats Björling
s:15	Jonas Forss

Styrelsen har specificerat samordnarens uppgifter enligt nedan:

1. En gång per år tillsammans med styrelsen inspektera området.
2. Vara kontaktlänk mellan bryggägare/bryggnyttjare/nyttjare av området och styrelsen.
3. Hålla koll på vilka som har bryggor/platser och om någon har platser som de vill hyra ut.
4. Ta initiativ till den gemensamma skötseln av området.
5. Uppmärksamma styrelsen på när någon "tar sig rätt", dvs brer ut sig på det allmännas bekostnad/ bygger saker utan lov/ lägger upp större båtar o. dyl.

Sammanställning av relevant info om samfälligheten

- *Riktlinjer samfällad mark:* Riktlinjer för hur de samfällda marken får utnyttjas finns anslagna på anslagstavlor och på webben [www.ramsö.nu](http://www.ramsö.nu).
- *Badberget:* En tvist med Ramsöbergsfastighetsägarförening (Rff) bilades genom att badberget införlivades i s:6. I avtalet med Rff står att om samfälligheten någonsin vill sälja badberget har Rff rätt att köpa det för en krona.
- *Handikapparkering:* Parkeringsplatserna till vänster om grinden är sommartid handikapparkering. Har du tillfälligt svårt att gå kan du parkera där utan tillstånd. De som har permanent behov av att stå där kan ansöka hos styrelsen att få ett tillstånd i form av ett klistermärke med "Parkeringsstillstånd, handikapparkeringen Ramsöbrygga".
- *Skogsö:* Fastigheter på Skogsö är delägare i samfälligheter på Ramsö och tvärt om. Skogsö representerats i styrelsen för flera år sedan och vi försökte lösa ut det korsvisa ägandet, men vi hittade ingen framkomlig väg att göra det.

Bengt Ekman, Monica Baumgarten Kjell Sundstedt