

Ramsö Vaxholms Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse 2018

Verksamhetsberättelsen avser kalenderåret 2018.

Styrelsens verksamhet

Årsstämma hölls 2 juni 2018

Styrelsen har bestått av:

Ordförande: Bengt Ekman

Ledamöter: Monica Baumgarten, Kjell Sundstedt

Suppleanter: Yvonne Nyman, Göran Engström

Styrelsen har under 2018 haft 5 protokollförda möten.

Styrelsens verksamhet har varit att

- ha dialog med brukare på de olika markområdena genom samordnarna
- jobbat för att få brukaravtal med samtliga bryggägare

Samfälligheterna

S:5 Väg

- I enlighet med det mandat som styrelsen fick på årsstämman att tillsammans med Ramsö Fastighetsägarförening har förhandlingar förts med ägarna till fastigheterna 1:226 och 1:452. Ett intentionsavtal ingicks mellan alla parter och en ansökan inlämnades till Lantmäteriet om förrättning. Pga långa väntetider hos LM kommer detta ske under 2019. Avtal har ingåtts mellan parterna om resp marköverföring, utifrån de beslut som fattats på samfällighetsföreningens och fastighetsägarföreningens årsstämmor. Fastighetsägarföreningen initierade insamling av medel för sitt köp.

s:6 Badberget

- Båtsmanstorpet har gjort om boden till bastu, byggt trädäck utanför denna och en ramp ner till sin brygga. Detta påtalades på förra stämman och styrelsen har jobbat för att han ska ta bort de byggnationer som han gjort på den samfälliga marken. Vaxholms kommun utfärdade föreläggande om rivning, uppförande av staket etc, som överklagats av ägaren till Länsstyrelsen, som ännu inte avgjort ärendet. Styrelsen har lämnat information till Länsstyrelsen.

s:8 Källa

- Brunnen, ingen åtgärd har vidtagits

s:10 Sjöviste vid Ramsöviken

- Inget nytt

s:14 Brygga Ramsöviken

- Vi har ett avtal med "Minireningsverksföreningen" som ger samfällighetsföreningen en inkomst på 2000 kr/år till år 2033.
- Bryggföreningen har ingått ett brukaravtal med samfällighetsföreningen, enligt mall för brukaravtal avseende bryggorna vid s:16

s:15 Bryggor nedanför Olofs Backe

- Samordnaren har, i samråd med alla bryggägare, utformat ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för befintliga bryggor, uppförande av ny sjöbod och rivande av äldre sjöbodar. Ansökan har i samfällighetsföreningens namn inlämnats till kommunen, som ännu ej avgjort ärendet

s:11-s:16 Bryggorna längst sundet mot Tynningö

- Föreningen har nu fått in brukaravtal från nästan alla bryggägare, sammantaget 31 av de 34 bryggorna.
- Fortsatt muntlig och skriftlig dialog med vägföreningen har skett om vägföreningens planer på fortsatt renovering av vägen. Samfällighetsföreningen genomförde möte mellan vägföreningen och bryggägare, och lämnade därvid ett antal förslag till vägföreningen. Som en följd genomförde en vägexpert en granskning på plats, och drog slutsatsen i sin rapport att inga bryggor behöver rivas och inga träd tas bort. Samfällighetsföreningen fortsätter dialogen med vägföreningen under 2019.
- Efter styrelsens rundvandring i juli, konstaterades behov av städning, uppröjning mm för ett antal bryggor. Berörda bryggägare har kontaktats.

Samordnarna på de olika områdena är:

s:6	Olle Persson
s:8	Ylva Kjellberg
s:10	Hans-Peter Hedlund
s:11, s:16	Pernilla Gertell
s:14	Mats Björling
s:15	Jonas Forss

Styrelsen har specificerat samordnarens uppgifter enligt nedan:

1. En gång per år tillsammans med styrelsen inspektera området.
2. Vara kontaktlänk mellan bryggägare/bryggnyttjare/nyttjare av området och styrelsen.
3. Hålla koll på vilka som har bryggor/platser och om någon har platser som de vill hyra ut.
4. Ta initiativ till den gemensamma skötseln av området.
5. Uppmärksamma styrelsen på när någon "tar sig rätt", dvs brer ut sig på det allmännas bekostnad/ bygger saker utan lov/ lägger upp större båtar o. dyl.

Sammanställning av relevant info om samfälligheten

- *Riktlinjer samfälld mark:* Riktlinjer för hur de samfällda marken får utnyttjas finns anslagna på anslagstavlor och på webben www.ramsö.nu.
- *Badberget:* En tvist med Ramsöbergsfastighetsägarförening (Rff) bilades genom att badberget införlivades i s:6. I avtalet med Rff står att om samfälligheten någonsin vill sälja badberget har Rff rätt att köpa det för en krona.
- *Handikapparkering:* Parkeringsplatserna till vänster om grinden är sommartid handikapparkering. Har du tillfälligt svårt att gå kan du parkera där utan tillstånd. De som har permanent behov av att stå där kan ansöka hos styrelsen att få ett tillstånd i form av ett klistermärke med "Parkeringsstillstånd, handikapparkeringen Ramsöbrygga".
- *Samfälligheten internt:* Bankkonto i Nordea 4105 17 26960
- *Skogsö:* Fastigheter på Skogsö är delägare i samfälligheter på Ramsö och tvärt om. Skogsö representerats i styrelsen för flera år sedan och vi försökte lösa ut det korsvisa ägandet, men vi hittade ingen framkomlig väg att göra det.

Ramsö 2019-03-31