

## Ramsö Vägförening - Verksamhetsåret 2011/2012

Verksamhetsberättelse – Budget för kommande verksamhetsår - Förslag till uttaxering

Motioner och förslag – Styrelsens ställningstaganden

### Verksamhetsberättelse

#### Föreningen

I föreningen (= gemensamhetsanläggning Ramsö ga:2 i Vaxholm) ingår totalt 229 fastigheter. Av dessa ingår 209 med andelstal i föreningen – alla med andelstalet = 1. Övriga utgör ”bifastigheter” (ofta obebyggda) med andelstalet = 0. Vilka fastigheter som ingår med andelstal = 1 framgår av den andelstalslängd som anslagits vid Ramsö Brygga.

Föreningens verksamhet är att (enligt lag) förvalta den väg- och belysningsanläggning som definierats via förrättning 2000 och årsmötesbeslut fram till 2004. Anläggningen representerar ett betydande värde.

#### Styrelse och styrelsearbete

Styrelsen har fram till 1/9 bestått av:

- Ingrid Frideborgsdotter (ordförande)
- Göran Haglund (kassör)
- Jackie Jakubowski (sekreterare)
- Ulf Denkert (ledamot)
- Göran Agerberg (ledamot).

Styrelsesuppleanter har varit

- Mats Björling
- Roger Engholm.

Den 1/9 avgick Ingrid Frideborgsdotter ur styrelsen. Ställföreträdande ordförande har sedan dess varit Göran Haglund.

Styrelsen har sammanträtt sju gånger (29/10, 15/1, 6/4, 8/5, 13/5, 21/6 och 26/8). Platserna för styrelsemötena har varit hemma hos Ingrid Frideborgsdotter, hemma hos Ulf Denkert och Kustbohemmet. I perioden efter den 26/8 har ett antal styrelsefrågor inför årsmötet avhandlats via e-post och telefon.

#### Verksamhet under det gångna året

På Ramsö har vi förmånen att ha en fastboende entreprenör – Mats Hargell - med en maskinpark bestående av mindre maskiner som lämpar sig väl för föreningens behov. Mats har genomfört i princip alla underhållsarbeten under det gångna året.

#### Vinterväghållning

Vintern har varit mild och vinterväghållningen har kunnat ske till det minimibelopp som avtalet med entreprenören stipulerar. Avtalet som löpt på 2 år har nu gått ut. Vissa diskussioner om nytt avtal har tagits upp, men det blir den tillträdande styrelsen som får teckna nytt avtal. Denna gång troligen på 1 år enligt entreprenörens önskan.

#### Barmarksunderhåll

Vårens underhållsarbeten med sladdning och lagning av potthål blev något sen. En orsak till detta har varit tillgången till material (väggrus) och upplagsplatser. Mindre leveranser är dyra och ofta svåra att få till under vår och försommar. Grusbåtarna prioriterar storkunder. Det finns nu flera förslag på möjliga platser för upplag av större volymer. Definitiva beslut blir en fråga för tillträdande styrelse. Förhoppningsvis hittar vi en lösning som möjliggör större inköp och därmed bättre beredskap för snabba insatser när behoven uppkommer.

## Ramsö Vägförening - Verksamhetsåret 2011/2012

Verksamhetsberättelse – Budget för kommande verksamhetsår - Förslag till uttaxering

Motioner och förslag – Styrelsens ställningstaganden

I löpande barmarksunderhåll ingår att Mats Hargell röjt vass (för att öka säkerheten på de sträckor där sikten varit dålig), kapat lågt hängande grenar för att öka framkomligheten för sopbilar och andra nödvändiga transporter. Han har dessutom i uppdrag att byta trasiga lampor vid behov.

Styrelsen kan på nytt konstatera att kostnaderna för underhåll i hög grad påverkas av fastighetsägarnas insatser vad gäller att röja sina diken och marken närmast vägen. Vissa gör en glimrande insats. Andra inget överhuvudtaget. Styrelsen föreslår att Ramsöbergs principer med städ- och röjdaggar prövas även inom vägföreningen.

### Större insatser

Det har gjorts ett antal större insatser där flera är av investeringskaraktär.

- Renoveringen av T-korsningen Varvsvägen/Varvsvägen, vid Ramsö Där fick en stor sten sprängas bort, diken grävas och vägen dimensioneras och fyllas ut för att leda bort vattnet som blev stora vattenpölar sommartid och stor isgata på vintern.
- En ny trumma är också lagd på Ramsövägen i närheten av ovanstående T-korsning
- Melles backe, backen som går upp i skogen från Egnahemsvägen – har renoverats/anlagts. Backen har varit under all kritik under många år och styrelsen beslutade att ta ett ordentligt grepp för att avleda vattnet från vägen och se till att inte allt vatten som kommer långt uppifrån berget rinner ner på vägen. Diken har grävts och vägen fyllts upp.
- Det har också lagts en ny vägtrumma i botten på Melles backe där det tidigare var stopp och mycket vatten
- Allén på Varvsvägen (angränsande till Falkmans) var så igenvuxen att den behövde röjas ordentligt. Vägföreningen stod för en del av kostnaden, medan Falkmans gjorde en stor insats med röjning och dike. En gammal surdeg fick sin lösning i och med att avvattningen från det norra diket (mot sjön) har kunnat anslutas till den dränering av fastigheten som Johan Falkman utfört.
- Korsningen vid Dansbanan fylldes med vatten som blev is på vintern. Där har diket grävts ur och trumman rensats.

Delar av dessa kostnader föreslås finansierade genom uttag ur föreningens vägfond.

### Regnskador

Skyfallen i slutet av sommaren har lett till omfattande skador på många håll. Skadorna tydliggör vikten av att delar av vägnätet rustas upp genom adekvat dikning, kantskärning och vägbanor som leder vattnet från vägen. Den absoluta merparten av skadorna har inte kunnat åtgärdas ännu.

### Utbildning

Ingrid Frideborgsdotter och Maria Palm har genomgått vägföreningskurs hos REV

### Rationaliseringar

Föreningens övergripande mål måste vara: ”mer pengar till vägarna – mindre till administration”. Styrelsen har därför låtit en arbetsgrupp genomföra en snabb utredning av vad som kan effektiviseras.

Delar av arbetsgruppens förslag är redan införda. Vi har nu en bra lösning för rationell hantering av medlemsregister inklusive fakturering och kallelser via e-post. I lösningen ligger automatiska uppdateringar från centrala fastighetsregistret varför vi framöver kommer att kunna säkerställa korrekta uppgifter om både fastigheter, ägare och andelstal

I budgeten för kommande år finns effekterna i form av sänkta kostnader för administration och utskick. En presentation av gruppens förslag kommer att ges på årsmötet.

## Ramsö Vägörening - Verksamhetsåret 2011/2012

Verksamhetsberättelse – Budget för kommande verksamhetsår - Förslag till uttaxering

Motioner och förslag – Styrelsens ställningstaganden

### **Ekonomi**

Med övergången till bättre principer för periodisering av kostnader belastas årets resultat av betydligt högre belopp än tidigare år. Men vi flyttar heller inga kostnader framåt i tiden till kommande styrelse och nästa års budget.

Det står dock helt klart att föreningen måste komma in i ”goda vanor” vad gäller avsättning till fond. Med utgångspunkt i den skötselplan som upprättades förra året anser styrelsen att ett **minimum är avsättningar på 50.000,- per år.**

### **Fakturerings-, betalningsvilja och kravrutiner**

Föreningens andelstal är över tid tämligen konstant. Trots detta varierar fakturerade belopp över de senaste 3 åren mellan 218.000 och 206.000. Avvikelserna bottnar i dåliga register som varit upplagda på ett sätt som försvårar korrekt hantering. Det är därför svårt att dra slutsatser om betalningsviljan som baseras bara på utestående fordringar. I vissa fall handlar dessa om felaktiga fakturerings.

Med ny programvara och korrekta register blir det möjligt att hantera fakturerings-, påminnelser och krav på ett korrekt och rationellt sätt. Fordringar som ej betalats efter 3 påminnelser kommer att överlämnas till kronofogdemyndigheten.

Föreningen har också en möjlighet att ta ut en avgift för varje påminnelse.

Arbetet med att kräva in korrekt fakturerade men icke betalda avgifter kommer att pågå även under perioden fram till årsmötet.

### **Budget och avgifter**

Uttaxeringen föreslås höjd till 1.300 kr per andel i enlighet med föreslagen budget.

Avgiftsökningen motiveras till sin absolut största del av behoven för en långsiktig uppbyggnad av fonderade medel för större insatser i ett perspektiv på 5 – 10 år.

För övrigt ger den föreslagna budgeten en ökning av medel till underhåll. Det sker genom en reduktion av kostnader av administrativ karaktär.

### **Förfrågan om servitut**

Det har inkommit en förfrågan om servitut för avloppsledning under vägen vid Länkarna. Styrelsen har inte hunnit behandla frågan men gör den bedömningen att servitutet är en fråga den fastighet där vägartiet ligger. Föreningen har att träffa avtal om hur dragningen skall utföras och eventuellt underhållas. Om ledningen kommer till stånd bör arbetet samordnas med andra nödvändiga åtgärder vid vägavsnittet.

### **Rättstvister**

HD har avslagit begäran om prövning av fallet med muren vid Ängsstigen. Slutligt utslag är alltså till föreningens fördel.

Ramsö Vägörening - Verksamhetsåret 2011/2012  
Verksamhetsberättelse – Budget för kommande verksamhetsår - Förslag till uttaxering  
Motioner och förslag – Styrelsens ställningstaganden

**Ramsö Vägörening - Budget 2012/2013**

**Kostnader**

Vinterväghållning	70 000
Barmarksunderhåll höst 2012	30 000
Barmarksunderhåll vår 2013	30 000
Inköp av väggrus och vintersand	25 000
Akuta punktsatser	40 000
Vägbelysning	12 000
Underhåll belysning	2 500
Försäkringar	1 000
Medlemskap REV	1 100
Utbildning från REV	1 500
Styrelsearvoden	15 000
Utskick kallelse årsmöte 2012/2013. Möteskostnader	4 000
Programvara inklusive uppdateringar av fastighetsregister	7 000
Extern bokföring (Meldemavgifter hanteras nu internt)	10 000
Utskick fakturor 2012/2013 Påminnelser	2 500
Diverse kostnader (ex föreningswebb,kurslitteratur)	4 000
Oförutsedda utgifter	6 000

**Avsättning till vägfond** 50 000

**Totalt** **311 600**

**Intäkter**

Statligt bidrag	40 000
Att täckas via uttaxering	271 600
Antal fastigheter	209
Per fastighet	1 300

**Styrelsens förslag till utaxering** **1 300**

**Fakturor utsänds senast** **2012-10-15**

**Senaste datum för betalning till föreningens postgirokonto 40 65 24 - 9** **2012-11-15**

## Ramsö Vägförening - Verksamhetsåret 2011/2012

Verksamhetsberättelse – Budget för kommande verksamhetsår - Förslag till uttaxering

Motioner och förslag – Styrelsens ställningstaganden

### **Motioner**

Bilaga 1.

Maria Palm har lämnat en motion som yrkar på tillsättandet av en arbetsgrupp tillsammans med Ramsö Vaxholms Samfällighetsförening. Gruppen skall utreda för- och nackdelar med en sammanslagning och hur en sådan går till.

### **Styrelsens ställningstagande och förslag**

En sammanslagning kräver ett beslut om att samfällighetsföreningen skall upplösas och fusioneras med vägföreningen. Det innebär att samtliga tillgångar (och skulder) överförs till vägföreningen. Det förefaller lämpligt att i en första omgång utreda om det överhuvudtaget är möjligt att få accept för ett sådant beslut i Samfällighetsföreningen.

Först när detta är klarlagt och det föreligger en konkret förfrågan kan vägföreningen utreda frågan. Det finns sannolikt både för- och nackdelar med en fusion.

När det gäller praktiska frågor som samordnade medlemsregister har det legat som en viktig punkt när vägföreningen valt lösning för hantering av fastighets/ägarregister. Den valda lösningen kan mycket väl hantera fler föreningar där "basen" är fastighetsägare på Ramsö och grupper av dessa.

Styrelsens förslag är att motionens yrkande avslås

### **Förslag från trafikgruppen**

Bilaga 2.

Vid förra årsmötet föreslogs tillsättandet av en oberoende arbetsgrupp som under året skulle utreda diverse trafikfrågor. Arbetsgruppens resultat utgörs av ett förslag om parkeringsplatserna vid Ramsö Brygga inklusive en skiss.

### **Styrelsens ställningstagande**

Arbetsgruppen behandlar ett klart problem. Parkeringen vid bryggan skapar problem för väghållningen – speciellt vintertid då väg, vändplan och sträckan efter vägräcket skall rymma containers, motorfordon (inte sällan långtidsparkerade) och cyklar, kärror och vagnar.

Anordnande av parkeringsplatser faller dock inte inom vägföreningens ansvarsområde som är strikt begränsat till väg- och belyningsanläggning.

Frågorna måste därför hanteras inom ett annat forum eller intressegrupp. "Parkering" av båtar har ju fått lösningar av gemensamhetskaraktär både via Ramsöbergs fastighetsägarförening och hos Ramsövikens Bryggförening.

Vägföreningen har inga möjligheter att "ingripa" utöver den som ligger i en ansökan om att få utfärda ett parkeringsförbud i det fall parkerade fordon förhindrar väghållningen. Ett sådant förbud gäller dock bara vägområdet.

För övrigt har vägföreningen behov av plats för den vintersand som åtgår för sandning av bryggområdet. Det handlar om mindre mängder men det är viktigt att placeringen kan ske på ett sätt som förenklar arbetet. Kommande styrelse tar fram ett förslag som möjligen inkluderar en sandlåda nära bryggan

Trafikgruppens förslag läggs därmed till handlingarna

**Ramsö september 2012**

**Styrelsen för Ramsö Vägförening**

Ramsö Vägörening - Verksamhetsåret 2011/2012  
Verksamhetsberättelse – Budget för kommande verksamhetsår - Förslag till uttaxering  
Motioer och förslag – Styrelsens ställningstaganden

**Bilaga 1.**

Motio till vägöreningens stämma 2012

Eventuellt sammanslagning med Ramsö Vaxholm Samfällighetsörening

Ramsö är en liten ö. På ön finns minst fyra öreningar (Ramsö Fastighetsägarörening, Ramsöbergs Fastighetsägarörening, Vägöreningen, Ramsö Vaxholm Samfällighetsörening). Det är inte lätt att på det lilla underlaget besätta fyra styrelser, fyra valberedningar, fyra revisorer/revisorssuppleanter osv. Ramsö Vaxholm samfällighetsörening (RVS) och Vägöreningen är båda "tvingande" öreningar (man är med vare sig man vill eller ej). RVS företräder markägarna på de små områden av samfälld mark som finns bl.a. vägbanor, vägöreningen förvaltar vägarna. Det är mycket vanligt att man slår ihop dessa två öreningar till en.

Fördelarna är många

- Ingen behöver undra om man skall prata med samfällighetsöreningen eller vägöreningen om t.ex. parkeringsplatser.
- Frågor om t.ex. upplagring av grus bollar inte mellan de båda öreningarna, utan avgörs på styrelsemöte där alla parter är representerade.
- Minskad byråkrati; ett utskick om årsmöte, ett medlemsregister osv. istället för två.
- En styrelse istället för två att besätta.
- Ett årsmöte istället för två att passa. Vägöreningensfrågor tas först, kort paus så att de som endast är med i vägöreningen kan gå om de vill, så samfällighetsfrågor.

Jag yrkar

- Att stämman tillsätter en arbetsgrupp som tillsammans med personer från Ramsö Vaxholms Samfällighetsörening tittar på för och nackdelar med en sammanslagning och hur en sådan går till.

Maria Palm

Ramsö Vägörening - Verksamhetsåret 2011/2012  
Verksamhetsberättelse – Budget för kommande verksamhetsår - Förslag till uttaxering  
Motioner och förslag – Styrelsens ställningstaganden

**Bilaga 2**

Hej!

Här kommer förslag angående vändplanen vid brygga från trafikgruppen.

Det har blivit ett problem med parkeringen av fordon vid Ramsö brygga. Det gäller cyklar, mopeder och fyrhjulingar, och till viss del även kärror. Parkeringsutrymmet vid ångbåtsbryggan rymmer inte alla våra fordon.

Vårt förslag till styrelsen är att ni lägger fram en proposition där ni föreslår

- att cykelplatser och ett antal parkeringsplatser görs i ordning nere vid väntkuren, se förslag i bifogad ritning.
- att parkeringen begränsas till 12 eller 24 timmar (så man kan ställa fordonet, åka och jobba och kommat tillbaka), utom för en eller två handikappsparkeringar där parkeringstiden är 7 dagar.
- att plats för sand och grus görs i ordning i backen upp där containrar nu står, se den bifogade ritningen.
- att föreningen varje år rensar vändplan osv på cyklar och kärror som inte används. Detta kan till exempel gå till så att alla till en helg på senhösten uppmanas ta hem alla sina fordon. De som står kvar flyttas till en upplagringsplats, om sedan ingen kommit och hämtat dem inom den tid som lagen säger att vi måste lagra, slängs de nästa gång grovsopbåten kommer. Detta borde göra så att framkomligheten för plogning osv blir bättre.

Hälsningar  
Maria Palm för trafikgruppen

Ramsö Vägörening - Verksamhetsåret 2011/2012

Verksamhetsberättelse – Budget för kommande verksamhetsår - Förslag till uttaxering

Motioner och förslag – Styrelsens ställningstaganden

