

Kallelse till Ramsö Vägörening Föreningstämman den 13/8 2016

Lördagen den 13 augusti klockan 13.00 håller Ramsö Vägörening föreningstämman på Kustbohemmet.

Samtliga dokument i anslutning till stämman anslås i enlighet med stadgarna i vänthuset vid Ramsö brygga senast lördagen den 23 juli. Publicering sker även på föreningens hemsida www.ramsö.nu. Har du lämnat epostadress kommer dokumenten denna väg.

Dagordning för stämman finner du på följande sida.

Ta gärna med ett eget exemplar av möteshandlingarna då vi kommer att ha ett mycket begränsat antal att dela ut.

Väl mött!

Styrelsen i Ramsö Vägörening

VIKTIG INFORMATION!

E-post

Kan du nås via epost är det viktigt att du lämnar din adress till föreningen. Det gör du enklast genom att skicka en e-post till ramsö.vag@gmail.com. Skriv vem du är och vilken fastighet du äger. När du lämnat din epostadress har du också accepterat att få fakturor och information från föreningen till den adressen. Du är själv ansvarig för att meddela eventuell ändrad epostadress.

Fullmakt för egen fastighet

Är ni fler delägare till en fastighet krävs fullmakt från samtliga för att kunna utöva sin rösträtt för fastigheten.

Fullmakt från annan fastighet

Om du som ombud ska representera annan fastighet gäller samma regler. Du ska ha fullmakt från samtliga delägare i fastigheten. Du kan bara representera en (1) annan fastighet som ombud.

Så här kan du skriva en fullmakt

Härmed befullmäktigas _____ att vid Ramsö Vägörening stämman 2016-08-13 utöva min rösträtt i egenskap av fastighetsägare till fastigheten 1: _____ i enlighet ned Ramsö Vägörening stadgar.

Namnsteckning, datum och namn.
Be två personer bevittna fullmakten.

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Fråga om årsstämman varit behörigt utlyst
5. Godkännande av dagordningen
6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
7. Fullmakter
8. Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomisk redogörelse för verksamhetsåret
9. Revisorernas berättelse för verksamhetsåret
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Motioner och framställningar från styrelsen
 - a. Motion från familjen Nyman om belysning på Svanstigen
12. Förslag till budget för kommande verksamhetsår
13. Fastställande av uttaxering för verksamhetsåret 2016-2017
14. Ersättning till styrelse och revisorer
15. Val av styrelseordförande, ledamöter och suppleanter
16. Val av revisor och suppleant
17. Val av valberedning
18. Övriga frågor
19. Meddelande om plats där protokollet kommer att vara tillgängligt
20. Avslutning

Verksamhetsberättelse 2015-06-30 till 2016-06-30

Föreningen

Föreningens verksamhet är att förvalta och driva den väg och belysningsanläggning som definierats via förrättningen år 2000. (Ramsö ga:2 i Vaxholms kommun). Det totala vägnätet omfattar drygt 6 km. Föreningen omfattar 229 fastigheter med tillsammans 213 andelar i vägföreningen. Förrättningsbeslutet år 2000 är tillsammans med stadgarna styrande för föreningens verksamhet och finns tillgängliga på föreningens hemsida www.ramsö.nu.

Styrelse och sammanträden

Styrelsen har bestått av Sabina Rodén, Göran Engström och Göran Geiryd - ledamöter och Nils Sondell – kassör, samt suppleanterna Staffan Näsström och Lassaad Ben Naceur. Styrelsens ordförande har varit Leif Wallin.

Möte	2015-09-27	2015-10-11	2015-11-08	2016-02-14	2016-04-03	2016-06-05
Leif Wallin	x	x	x	x	x	x
Göran Engström	x	x	x	x	x	x
Nils Sondell		x	x	x	x	x
Göran Geiryd						x
Sabina Rodén	x	x	x			x
Staffan Näsström			x	x		x
Lassaad Ben Naceur						

Årets verksamhet

Administrativt arbete

Styrelsen har öppnat nytt konto i SEB i enlighet med tidigare beslut. Förhoppningen kan vi nu gå över på OCR-fakturor vilket minskar det administrativa arbetet.

Föreningens gamla organisationsnummer 812000-0388, som skapades 1977 när föreningen var ideell, är nu avregistrerat hos Skatteverket. Endast det nummer, 717914-1333, som skapades 2013 av Lantmäteriet, finns nu registrerat på föreningen.

Styrelsen har skickat en ansökan om sänkt hastighetsbegränsning på vägnätet till Länsstyrelsen. Detta enligt beslut på föregående årsstämma. Något svar har ännu inte kommit men på muntlig fråga har Länsstyrelsen meddelat att man är restriktiva med att tillåta sänkt hastighet.

Förslag har kommit från samfällighetsföreningen om att denna och vägföreningen skulle ha en gemensam styrelse. Vägföreningens styrelse ser problem i och med att föreningarna består av 2 helt olika medlemsgrupper där styrelserna utses av respektive stämma.

Ett närmare samarbete är dock önskvärt så att frågor som tangerar varandras ansvarsområden kan hanteras på ett klokt sätt, och beslut synkas med varandra.

Vid föregående stämma uppdrogs åt styrelsen att undersöka möjligheterna att iordningsställa rampen vid Ramsö ångbåtsbrygga så att den kan användas för båtiläggning. Rampen ingår emellertid inte i den anläggning som vägföreningen ansvarar för. Ingen åtgärd från föreningens styrelse således.

Ekonomi

På förra årets stämma beslutades om en årlig avgift om 1700kr/fastighet. Styrelsen föreslår att behålla samma nivå under kommande budgetår.

I enlighet med årets budget skulle fonderade medel uppgå till ca 88.000,- efter innevarande verksamhetsår. Resultatet blev istället att fonderade medel nu uppgår till ca 175.000,-.

På några års sikt bör vi räkna med en avgiftshöjning p.g.a stora underhållsbehov av vägnätet, se vidare nedan.

Väghållningen

Vägnätet är i stort behov av upprustning, fr a när det gäller dikesskärning och grusning, men även andra åtgärder till följd av trafikverkets inspektion som är vägledande för styrelsens arbete. Styrelsen utarbetar en flerårig renoveringsplan med ambitionen att hålla årsavgifterna någorlunda oförändrade samtidigt som vägunderhållet inte får försummas.

En första version av planen presenteras här:

Åtgärd	Källa	Ungefärlig tidpunkt	Kommentar
Kantskärning samtliga diken. Borttagande av grässvål	A	2016-2017	2-3 etapper
Grusning hela vägnätet	A	2016-2017	2-3 etapper
Reparation av vägbank Tynningösundet	A	2020	70 % bidrag
Reparation av räcke Tynningösundet	A	2020	70 % bidrag
Hastighetsbegränsning	B		Avvakta svar från Länsstyrelsen
Farthinder	B		.."-
Årlig dammbindning	A	2018	Utgår eventuellt om hastighetsbegränsning och/eller farthinder införs.
Rensning av trummor	A	Löpande	Samordnas punkvisa insatser
Sprängning stenar diken	A	Löpande	.."-

Kostnadsbilden för underhållsplanen är inte färdigutredd men bedömningen är att åtgärdande av diken samt grusning kommer att ta en stor del av budgeten de kommande åren och att reparationen av vägbank och räcke i Tynningösundet kommer att kräva avgiftshöjningar.

Det är ett stort problem för föreningens entreprenörer att det för närvarande saknas uppläggningsplats för massor på ön. Det omöjliggör ett effektivt arbete för berörda entreprenörer och riskerar att skapa stora kostnadsökningar för föreningen och därmed höjning av de årliga avgifterna. Att finna en lösning på detta är mycket angeläget.

Vägförbättringar

Renoveringen av Ramsö trappor som initierades av föregående styrelse hamnade ekonomiskt på detta verksamhetsår.

Ett provskott avseende dikesrensning har utförts med Ejdervägen som teststräcka. Arbetena vid Ejderstigen har visat på ett mycket stort problem. Elkablarna är på vissa sträckor ytligt förlagda och EON (kabelägaren) förbjuder maskingrävning och kräver att dessa sträckor grävs för hand. Samma problem gäller i många fall matningen till fastigheterna där denna passerar våra vägdiken. Enligt Trafikverket skall elkablar enligt gällande reglemente förläggas minst 60 cm under mark. Rådet från föreningens kontaktperson på Trafikverket är att vi skall kräva att kablarna grävs ner till reglementsens djup. Detta blir en fråga för kommande styrelse. Det kräver omfattande åtgärder från kabelägaren. Men det är en mycket viktig fråga för föreningen. Vi måste kunna utföra normalt underhåll i form av kantskärning, slantning och rensning/grävning av diken utan fördyrande åtgärder p.g.a. grund av ytligt förlagda kablar.

Vändplanen på Hägerstigen har försenats och är inte helt färdigställd. Kostnaderna har dock avsatts i bokslutet och belastar alltså innevarande år. Bidrag för vändplanen har beviljats av Trafikverket med 70 % av offererad kostnad.

Övrigt

Styrelsen har mottagit önskemål om belysning på Svanstigen. Styrelsen konstaterar att en utvidgning av den anläggning som definierats i förrättningsbeslutet inte är möjlig utan en ny förrättning. En förändring/ utvidgning av anläggningen är en komplicerad och potentiellt kostsam process. Styrelsen ser därför inga möjligheter att tillmötesgå önskemålen.

Bokslut för verksamhetsåret 2015/2016

Årets inkomster

Vägavgifter	360 400
Förseningsavgifter	2 810
Dubbla inbetalningar	3 400
Fakturerade lantmäterikostnader	4 200
Statligt bidrag	42 689
Inbetalning restförd avgift från 2014/2015	1 700
TOTALT	415 199

Årets utgifter

Renovering av Ramsö Trappor	66 854
Vinterväghållning/skrapning/potthål efter vintern	125 000
Övriga arbeten inkl. material	182 875
Lantmäteriet resterande kostnader gemensamma andelar	2 700
Avgifter Nordea	929
Resterande styrelsekostnader 2013/2014	6 888
Belysningen	8 736
Föreningssystemet, uppdateringar och utskick, hemsida	5 346
Medlemsavgift REV	1 290
Återbetalning dubbla inbetalningar	3 400
Återbetalning felaktig inbetalning	200
TOTALT	404 218

INTÄKTER ./, UTGIFTER	10 981
-----------------------	--------

Kommentarer

Avgiften för en andel var förskottsinförd föregående år.

Ramsö Vägförening verksamhetsåret 2015/2016
 Kallelse – Dagordning – Verksamhetsberättelse – Ekonomisk redogörelse – Styrelsens förslag/framställningar
 Budget och förslag till uttaxering för kommande verksamhetsår

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Ingående balans		Utgående balans
POSTGIRO KONTO 40 65 24-9	246 660	10 981	257 641
SPÄRKONTO 3263 20.47773	342	0	342
SPARKONTO 3263 21 87036	1 765	0	1 765
SKÄTTEKONTO	2	0	2
FORDRINGAR EJ BETALDA AVGIFTER	1 700	-1 700	0
FÖRSKOTT KOSTNADER LANTMÄTERIET	7 100	-7 100	0
FAKTURERADE EJ BETALDA KOSTNADER LANTMÄTERIET	0		5 600
BEVILJAT EJ UTBETALT BIDRAG FRÅN TRAFIKVERKET			105 000
SUMMA TILLGÅNGAR	257 569	2 181	370 350
EGET KAPITAL/SKULDER OCH AVSÄTTNINGAR			
EJ UTBETALDA STYRELSEKOSTNADER 2013/14	-6 888	6 888	0
STYRELSEKOSTNADER 2014/15	-15 000		-15 000
STYRELSEKOSTNADER 2015/16	0	-15 000	-15 000
EJ SPÅRBARA DUBLETTBETÄLNINGAR TIDIGARE ÅR	-4 700	4 700	0
FELAKTIG INBETALNING	-200	200	0
BESTÄLLDA EJ FAKTURERADE ARBETEN	0	-164 500	-164 500
VÄGFOND FÖR LÅNGSIKTIG FÖRNYELSE	-124 845	-50 000	-174 845
ÖVERFÖRT TILL NY RÄKNING	-105 936	104 931	-1 005
SUMMA SKULDER EGET KAPITAL	-257 569		-370 350

Kommentarer

Föreningen har betalat 9.800,- till Lantmäteriet för utredning av gemensamma andelar för 7 fastighetsägare. Detta har fakturerats i juni 2016 med 1.400,- per fastighet. Vid årets slut var 4 av dessa ännu ej betalda vilket ger en fordran på 5.600 Kr.

Bidrag för anläggande av vändplan vid Hägerstigen har beviljats med 70% av offererat belopp (105.000 Kr) . Bidraget utbetalas vid när arbetet slutförts.

1.700 Kr som bokförts föregående år som ej spårbar inbetalning har spårats och bokats som förskottsbetalad avgift. Resterande ej spårbara inbetalningar från tidigare år har avskrivits.

Felaktig inbetalning har återbetalats.

Beställda ej fakturerade kostnader avser vändplan Hägerstigen och vissa administrativa kostnader.

Avsättning till fond har gjorts i enlighet med tidigare beslutade riktlinjer. Fonderade medel uppgår därför till 174.845 Kr vid verksamhetsårets utgång.

Budget och avgifter för verksamhetsåret 2016/2017

Kostnader

Vinterväghållning	125 000
Löpande underhåll och material	40 000
Belysning	12 000
Administrativa kostnader	20 000
Styrelsekostnader	15 000
Dikesrensningar/vägrenoveringar	140 000
Avsättning till fond	50 000
Summa	402 000

Intäkter

Statligt bidrag	40 000
Att finansiera via avgifter	362 000
Avgift per 213 andelar = 362.000/213	1 700

Debitering av avgifter

Debitering sker i enlighet med framlagd debiteringslängd.

Avgiften skall vara inbetald till föreningens bankgiro 649-6442 senast den 15/10

Ramsö den 23 juli 2016

Styrelsen i Ramsö Vägförening genom



Leif Wallin, styrelseordförande

**DEBITERINGSLÄNGD VAXHOLM RAMSÖ GA 2 (RAMSÄ VÄGFÖRENING) 2016/
2017**

LISTAN ANGER ALLA FASTIGHETERS ANDELSTAL I FÖRENINGEN.

TOTALT: 213 ANDELAR

**STYRELENS FÖRSLAG TILL UTDEBITERING PER ANDEL FÖR ÅR 2016/2017 =
1.700**

FASTIGHET	ANDELS TAL	FASTIGHET	ANDELS TAL	FASTIGHET	ANDELS TAL
RAMSÖ 1:11	1.00	RAMSÖ 1:96	1.00	RAMSÖ 1:231	1.00
RAMSÖ 1:14	1.00	RAMSÖ 1:97	1.00	RAMSÖ 1:233	1.00
RAMSÖ 1:21	1.00	RAMSÖ 1:99	1.00	RAMSÖ 1:235	1.00
RAMSÖ 1:24	1.00	RAMSÖ 1:100	1.00	RAMSÖ 1:240	1.00
RAMSÖ 1:25	1.00	RAMSÖ 1:101	1.00	RAMSÖ 1:241	1.00
RAMSÖ 1:34	1.00	RAMSÖ 1:102	1.00	RAMSÖ 1:242	1.00
RAMSÖ 1:47	1.00	RAMSÖ 1:103	1.00	RAMSÖ 1:244	1.00
RAMSÖ 1:48	1.00	RAMSÖ 1:104	1.00	RAMSÖ 1:245	1.00
RAMSÖ 1:49	1.00	RAMSÖ 1:105	1.00	RAMSÖ 1:246	1.00
RAMSÖ 1:50	1.00	RAMSÖ 1:106	1.00	RAMSÖ 1:248	1.00
RAMSÖ 1:51	1.00	RAMSÖ 1:109	1.00	RAMSÖ 1:250	1.00
RAMSÖ 1:52	1.00	RAMSÖ 1:153	1.00	RAMSÖ 1:251	1.00
RAMSÖ 1:55	1.00	RAMSÖ 1:158	1.00	RAMSÖ 1:253	1.00
RAMSÖ 1:56	1.00	RAMSÖ 1:160	1.00	RAMSÖ 1:258	1.00
RAMSÖ 1:57	1.00	RAMSÖ 1:163	1.00	RAMSÖ 1:259	1.00
RAMSÖ 1:58	1.00	RAMSÖ 1:165	1.00	RAMSÖ 1:261	1.00
RAMSÖ 1:59	1.00	RAMSÖ 1:167	1.00	RAMSÖ 1:262	1.00
RAMSÖ 1:60	1.00	RAMSÖ 1:168	1.00	RAMSÖ 1:263	1.00
RAMSÖ 1:61	1.00	RAMSÖ 1:170	1.00	RAMSÖ 1:267	1.00
RAMSÖ 1:62	1.00	RAMSÖ 1:171	1.00	RAMSÖ 1:306	1.00
RAMSÖ 1:63	1.00	RAMSÖ 1:174	1.00	RAMSÖ 1:307	1.00
RAMSÖ 1:64	1.00	RAMSÖ 1:175	1.00	RAMSÖ 1:308	1.00
RAMSÖ 1:65	1.00	RAMSÖ 1:176	1.00	RAMSÖ 1:309	1.00
RAMSÖ 1:66	1.00	RAMSÖ 1:177	1.00	RAMSÖ 1:310	1.00
RAMSÖ 1:67	1.00	RAMSÖ 1:181	1.00	RAMSÖ 1:311	1.00
RAMSÖ 1:68	1.00	RAMSÖ 1:183	1.00	RAMSÖ 1:327	1.00
RAMSÖ 1:69	1.00	RAMSÖ 1:185	1.00	RAMSÖ 1:328	1.00
RAMSÖ 1:70	1.00	RAMSÖ 1:186	1.00	RAMSÖ 1:333	1.00
RAMSÖ 1:72	1.00	RAMSÖ 1:189	1.00	RAMSÖ 1:335	1.00
RAMSÖ 1:73	1.00	RAMSÖ 1:190	1.00	RAMSÖ 1:340	1.00
RAMSÖ 1:74	1.00	RAMSÖ 1:192	1.00	RAMSÖ 1:345	1.00
RAMSÖ 1:75	1.00	RAMSÖ 1:196	1.00	RAMSÖ 1:347	1.00
RAMSÖ 1:77	1.00	RAMSÖ 1:202	1.00	RAMSÖ 1:348	1.00
RAMSÖ 1:78	1.00	RAMSÖ 1:203	1.00	RAMSÖ 1:355	1.00
RAMSÖ 1:80	1.00	RAMSÖ 1:204	1.00	RAMSÖ 1:357	1.00
RAMSÖ 1:81	1.00	RAMSÖ 1:206	1.00	RAMSÖ 1:358	1.00
RAMSÖ 1:84	1.00	RAMSÖ 1:208	1.00	RAMSÖ 1:359	1.00
RAMSÖ 1:85	1.00	RAMSÖ 1:209	1.00	RAMSÖ 1:360	1.00
RAMSÖ 1:86	1.00	RAMSÖ 1:219	1.00	RAMSÖ 1:361	1.00
RAMSÖ 1:87	1.00	RAMSÖ 1:222	1.00	RAMSÖ 1:363	1.00
RAMSÖ 1:88	1.00	RAMSÖ 1:224	1.00	RAMSÖ 1:365	1.00
RAMSÖ 1:91	1.00	RAMSÖ 1:225	1.00	RAMSÖ 1:370	1.00
RAMSÖ 1:92	1.00	RAMSÖ 1:226	1.00	RAMSÖ 1:377	1.00
RAMSÖ 1:93	1.00	RAMSÖ 1:227	1.00	RAMSÖ 1:378	1.00
RAMSÖ 1:94	1.00	RAMSÖ 1:229	1.00	RAMSÖ 1:379	1.00
RAMSÖ 1:95	1.00	RAMSÖ 1:230	1.00	RAMSÖ 1:380	1.00

DEBITERINGSLÅNGD VAXHOLM RAMSÖ GA 2 (RAMSÄ VÄGFÖRENING) 2016/
2017

LISTAN ANGER ALLA FASTIGHETERS ANDELSTAL I FÖRENINGEN.

TOTALT: 213 ANDELAR

STYRELENS FÖRSLAG TILL UTDEBITERING PER ANDEL FÖR ÅR 2016/2017 =
1.700

FASTIGHET	ANDELS TAL	FASTIGHET	ANDELS TAL	FASTIGHET	ANDELS TAL
RAMSÖ 1:381	1.00	RAMSÖ 1:435	1.00	RAMSÖ 1:353	0.50
RAMSÖ 1:382	1.00	RAMSÖ 1:436	1.00	RAMSÖ 1:354	0.50
RAMSÖ 1:383	1.00	RAMSÖ 1:438	1.00		1.00
RAMSÖ 1:384	1.00	RAMSÖ 1:441	1.00	RAMSÖ 1:232	0.50
RAMSÖ 1:385	1.00	RAMSÖ 1:442	1.00	RAMSÖ 1:257	0.50
RAMSÖ 1:386	1.00	RAMSÖ 1:447	1.00		1.00
RAMSÖ 1:387	1.00	RAMSÖ 1:448	1.00	RAMSÖ 1:362	0.50
RAMSÖ 1:388	1.00	RAMSÖ 1:449	1.00	RAMSÖ 1:440	0.50
RAMSÖ 1:389	1.00	RAMSÖ 1:450	1.00		1.00
RAMSÖ 1:390	1.00	RAMSÖ 1:452	1.00	RAMSÖ 1:169	0.50
RAMSÖ 1:391	1.00	RAMSÖ 1:453	1.00	RAMSÖ 1:371	0.50
RAMSÖ 1:392	1.00	RAMSÖ 1:458	1.00		1.00
RAMSÖ 1:393	1.00	RAMSÖ 1:459	1.00	RAMSÖ 1:107	0.50
RAMSÖ 1:394	1.00	RAMSÖ 1:461	1.00	RAMSÖ 1:108	0.50
RAMSÖ 1:395	1.00				1.00
RAMSÖ 1:396	1.00	RAMSÖ 1:184	0.50		213.00
RAMSÖ 1:397	1.00	RAMSÖ 1:456	0.50		
RAMSÖ 1:398	1.00		1.00		
RAMSÖ 1:399	1.00	RAMSÖ 1:194	0.50		
RAMSÖ 1:400	1.00	RAMSÖ 1:195	0.50		
RAMSÖ 1:401	1.00		1.00		
RAMSÖ 1:402	1.00	RAMSÖ 1:20	0.33		
RAMSÖ 1:403	1.00	RAMSÖ 1:228	0.33		
RAMSÖ 1:404	1.00	RAMSÖ 1:451	0.33		
RAMSÖ 1:405	1.00		1.00		
RAMSÖ 1:406	1.00	RAMSÖ 1:29	0.50		
RAMSÖ 1:407	1.00	RAMSÖ 1:180	0.50		
RAMSÖ 1:408	1.00		1.00		
RAMSÖ 1:409	1.00	RAMSÖ 1:53	0.50		
RAMSÖ 1:410	1.00	RAMSÖ 1:54	0.50		
RAMSÖ 1:411	1.00		1.00		
RAMSÖ 1:412	1.00	RAMSÖ 1:79	0.50		
RAMSÖ 1:413	1.00	RAMSÖ 1:159	0.50		
RAMSÖ 1:414	1.00		1.00		
RAMSÖ 1:415	1.00	RAMSÖ 1:89	0.50		
RAMSÖ 1:416	1.00	RAMSÖ 1:212	0.50		
RAMSÖ 1:417	1.00		1.00		
RAMSÖ 1:419	1.00	RAMSÖ 1:90	0.50		
RAMSÖ 1:420	1.00	RAMSÖ 1:205	0.50		
RAMSÖ 1:421	1.00		1.00		
RAMSÖ 1:422	1.00	RAMSÖ 1:82	0.50		
RAMSÖ 1:423	1.00	RAMSÖ 1:83	0.50		
RAMSÖ 1:425	1.00		1.00		
RAMSÖ 1:427	1.00	RAMSÖ 1:98	0.50		
RAMSÖ 1:428	1.00	RAMSÖ 1:266	0.50		
RAMSÖ 1:429	1.00		1.00		